



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

Codice org. **PROVINCIA BAT**
Protocollo **0027661-17**
Data **28/07/2017**
Classificazione **VII.03.01E**



Commissione Locale per il Paesaggio
ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 20/2009 e s.m.i., e D.G.R. n. 1598 del 9.09.2015

VERBALE n.17

L'anno duemiladiciassette, il giorno 25 del mese di luglio alle ore 15,30, presso la sede del Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo, della Provincia di Barletta Andria Trani, sita in Barletta, piazza Plebiscito 34, (giusta convocazione prot. n.0025904-17 del 14.07.2017), alla presenza del responsabile unico del procedimento arch. Mauro Iacoviello si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n.20/2009 e s.m.i. e deliberazione della Giunta Regionale n. 1598 del 9.09.2015, nominata a seguito di determinazione dirigenziale nr. 53 del 20.12.2015 e s.m.i..

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg. ri:

Arch. Luigi TROSO
Arch. Giuseppe DE CILLIS
Arch. Mariangela ALICINO
Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

(PRESIDENZA H.)

L'Ing. Ruggiero SCOMMEGNA (*Tecnico di riferimento dell'istanza*) accompagnato dal
Dott. Paolo MARRANO (*istante*)

VERBALE DEL
25.07.2017

Constatata la legalità della riunione della Commissione viene dichiarata aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

Presidente
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

La Commissione

Visto il D.Lgs 22.01.2004, n.42 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n.1598 del 09.09.2015;
Visto il PPTR;
Viste le vigenti normative, statali e regionali;
Vista la nota prot. n. 0025869-17 del 14.07.2017 con la quale, su richiesta della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 11.07.2017, è stata richiesta audizione al tecnico di riferimento dell'istanza.

Vice Presidente
Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

ESAMINA

la seguente pratica sottoposta dall'Ufficio così come nell'ordine del giorno di cui alla convocazione prot. n.0025904-17 del 14.07.2017:

Antonio De Napoli
R.U.P.

Segretario Verbalizzante

Proponente	Descrizione Intervento	Procedura
Ditta MARRANO Michele	Prat. Ed. n. 15/2016 . prot n. 3802 del 8.03.2016 - Progetto per la realizzazione di uno stabilimento turistico-balneare denominato "ARCHEOLIDO SALAPIA" – Recupero di una costruzione esistente ampliata del 20% (nei limiti consentiti dal PPTR e della L.R. n. 33/2015, installazione di strutture amovibili (tettoie aperte su basamento in legno) in località "Quarto Gambardella" al Foglio 11 p.lle 78, 728, 177, 219 e Foglio 9 p.lle n. 297, 770, 771, 168, 581, 634 nel Comune di Margherita	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ex Art. 146 D.Lgs n.42/2004, Art. 90 delle NTA/PPTR – riscontro nota Comune di Margherita di Savoia del 30.05.2016, acquista in atti al prot. n. 0024521-16 del 3.06.2016.



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

di Savoia.

PARERE PAESAGGISTICO

Proponente	Oggetto	Resp. Proc.
Ditta MARRANO Michele	Prat. Ed. n. 15/2016 . prot n. 3802 del 8.03.2016 - Progetto per la realizzazione di uno stabilimento turistico-balneare denominato "ARCHEOLIDO SALAPIA" – Recupero di una costruzione esistente ampliata del 20% (nei limiti consentiti dal PPTR e della L.R. n. 33/2015, installazione di strutture amovibili (tettoie aperte su basamento in legno) in località "Quarto Gambardella" al Foglio 11 p.lle 78, 728, 177, 219 e Foglio 9 p.lle n. 297, 770, 771, 168, 581, 634 nel Comune di Margherita di Savoia.	arch. Mauro Iacoviello

VERBALE DEL
25.07.2017

Parere Paesaggistico

Udito il Tecnico di riferimento dell'istanza, l'Ing. Ruggiero SCOMMEGNA, in merito ai chiarimenti e delucidazioni riferiti alla documentazione integrativa esaminata nella precedente seduta della Commissione in data 11 luglio 2017.

Considerato che il Tecnico dichiara che:

- 1) il dimensionamento della "Biopiscina" ha profondità tra 60 e 100 cm.;
- 2) la localizzazione della Vasca Imhoff e della cisterna interrata di acqua sarà individuata nell'area destinata a parcheggio, purchè la profondità dello scavo non incida su livello della falda. Ove tale situazione si dovesse verificare saranno utilizzate in alternativa vasche imhoff in serie o vetroresina, mentre per la cisterna di acqua, questa sarà collocata in parte fuori terra ed opportunamente schermata;
- 3) il campo da Tennis sarà sostituito da beach-tennis o beach-volley su sabbia;
- 4) per quanto attiene agli aspetti riferiti alla flora nel contesto paesaggistico e la relativa congruità a quella di progetto, deposita la relazione del Dott. Agr. Ruggiero PIAZZOLLA;
- 5) la sostituzione indicata in relazione è da intendersi relativamente alle funzioni e non agli aspetti urbanistici del manufatto: in particolare l'area di sedime del fabbricato collabente non sarà oggetto di intervento.

Stante i chiarimenti del Tecnico, lo stesso produrrà il progetto complessivo aggiornato in nr. 5 copie necessarie per il proseguo dell'iter procedurale.

La Commissione preso atto dei chiarimenti forniti dal Tecnico esprime parere FAVOREVOLE incaricando il RUP della verifica della congruità del progetto complessivo aggiornato in riferimento ai suddetti chiarimenti.

Presidente
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente
Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

R.U.P.

Segretario Verbalizzante

Terminata la sessione odierna viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 17,15

Arch. Luigi TROSO

Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,
Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Assetto del Territorio

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121
BARLETTA

ING. RUGGIERO SCORRETTA *Paolo Scorratta*

R.U.P.
Arch. Mauro Iacoviello

Mauro Iacoviello

VERBALE DEL
25.07.2017

Presidente
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente
Arch. Giuseppe DE CILLIS

Luigi Troso
Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Antonio De Napoli
Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

Mauro Iacoviello
R.U.P.

Segretario Verbalizzante
.....

